

BALIKESİR İLİ-BURHANIYE İLÇESİ-GERİŞ MAHALLESİ 11 ADA/ 41-43-44-52-53-54-55-57-99 NOLU PARSELLER İLE 347 ADA/ 5 NOLU PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

401 K/HA ÜSTÜ GELİŞME KONUT ALANI (ÇOK YÜKSEK)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA - 1.1 ÖNLEMLİ ALAN - 1.1
(Sivileşme Tehlikesi Açısından Önlemler Alanları)

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, BURHANIYE İLÇESİ, GERİŞ MAHALLESİ, 11 ADA/41-43-44-52-53-54-55-57-99 NOLU PARSELLER İLE 347 ADA/ 5 NOLU PARSELİN BİR KISMINI VE ÇEVRESİNİ KAPSAMAKTADIR.
2. GELİŞME KONUT ALANI [401 KİŞİ/HA VE ÜSTÜ (ÇOK YÜKSEK)] OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 01.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

